

En México

**ASUR**  
Lic. Adolfo Castro  
(5) 52-84-04-08  
acaastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

**MBS VALUE PARTNERS**  
Susan Borinelli  
(646) 330-5097  
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

## **ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 8.93% EN PASAJEROS EN EL 1T16 COMPARADO CON EL 1T15**

**México D.F., a 25 de Abril del 2016 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR),** ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo del 2016.

### **Resumen de Resultados del 1T16<sup>1</sup>:**

- El EBITDA<sup>2</sup> fue de 1,414.59 millones de pesos, un incremento del 23.74% comparado con el mismo periodo del 2015.
- El Tráfico de Pasajeros registró un incremento en el trimestre del 8.93%.
- Los Ingresos Totales incrementaron 15.63%, debido a: el incremento de los ingresos aeronáuticos 15.42%, no aeronáuticos 28.88%, y parcialmente compensado por la disminución en ingresos por servicios de construcción 25.90%.
- Los Ingresos Comerciales por pasajero registraron un incremento del 20.29% alcanzando 99.35 pesos por pasajero.
- La Utilidad de Operación tuvo un incremento del 25.18%.
- Margen de EBITDA fue 68.10% comparado con 63.63% por el mismo periodo del 2015.
- Margen de EBITDA ajustado excluyendo los efectos de la IFRIC12 fue de 73.14% comparado con 71.31% en el 1T15

---

<sup>1</sup>. Las cifras presentadas no están dictaminadas y han sido preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las tablas presentan las cifras en miles de pesos, excepto donde se indique lo contrario, las comparaciones entre los tres meses terminados el 31 de Marzo de 2016, y el equivalente de tres meses terminado el 31 de Marzo de 2015. Las cifras de pasajeros excluyen los pasajeros en tránsito y la aviación general. Las cifras de ingresos comerciales incluyen las actividades de transportación terrestre no permanente y estacionamientos de automóviles. El tipo de cambio utilizado al 31 de marzo de 2016 es de 17.24 Pesos por US dólar.

2. *EBITDA* significa los ingresos netos antes de: provisión para impuestos, impuestos diferidos, impuesto empresarial a tasa única, partidas no-ordinarias, participación en asociada, costos financieros y depreciación y amortización. EBITDA no deberá ser considerado como una alternativa para la utilidad neta, como un indicador de nuestro cumplimiento operativo, o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez, nuestra administración piensa que ese EBITDA proporciona una unidad de medida de nuestro cumplimiento eso es en general usado por los inversionistas y analistas para evaluar nuestro cumplimiento y compararlo con otras compañías. EBITDA no está definido bajo USGAAP o NIIF, y puede ser calculado en forma diferente por diferentes compañías.

3. Margen de EBITDA ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, como se explica en la página 5 de este informe. El Margen de EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción. El Margen de EBITDA Ajustado no debe ser considerado como indicador de nuestro desempeño operativo o como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no se define según los PCGA EE.UU o IFRS y puede ser calculado de manera diferente por diversas empresas.

**El tráfico de pasajeros** durante el primer trimestre del año, comparado con el trimestre del año anterior se incrementó en 8.93%, 13.04% en pasajeros nacionales y 6.53% en pasajeros internacionales.

El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó en 13.04% derivado de un mayor tráfico de pasajeros en la mayoría de los aeropuertos de ASUR excepción de Minatitlán y Villahermosa los cuales disminuyeron en 1.81% y 1.15%.

El tráfico de pasajeros internacionales se incrementó en 6.53%, impactado principalmente por el incremento en el Aeropuerto de Cancún en 6.92%.

**Tabla I: Pasajeros Nacionales en Miles**

Aeropuerto	1T15	1T16	% Cambio
Cancún	1,171.2	1,363.6	16.43
Cozumel	21.3	32.6	53.05
Huatulco	116.2	121.3	4.39
Mérida	339.5	398.1	17.26
Minatitlán	55.2	54.2	(1.81)
Oaxaca	132.4	161.7	22.13
Tapachula	54.1	69.3	28.10
Veracruz	263.9	273.2	3.52
Villahermosa	277.8	274.6	(1.15)
<b>TOTAL</b>	<b>2,431.6</b>	<b>2,748.6</b>	<b>13.04</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

**Tabla II: Pasajeros Internacionales en Miles**

Aeropuerto	1T15	1T16	% Cambio
Cancún	3,867.6	4,135.2	6.92
Cozumel	154.6	144.7	(6.40)
Huatulco	65.1	72.2	10.91
Mérida	29.2	38.6	32.19
Minatitlán	2.1	2.6	23.81
Oaxaca	17.4	17.5	0.57
Tapachula	2.7	2.8	3.70
Veracruz	19.2	18.1	(5.73)
Villahermosa	13.0	11.8	(9.23)
<b>TOTAL</b>	<b>4,170.9</b>	<b>4,443.4</b>	<b>6.53</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

**Tabla III. Pasajeros Totales en Miles**

<b>Aeropuerto</b>	<b>1T15</b>	<b>1T16</b>	<b>% Cambio</b>
Cancún	5,038.8	5,498.8	9.13
Cozumel	175.9	177.3	0.80
Huatulco	181.3	193.5	6.73
Mérida	368.7	436.7	18.44
Minatitlán	57.3	56.8	(0.87)
Oaxaca	149.8	179.2	19.63
Tapachula	56.8	72.1	26.94
Veracruz	283.1	291.3	2.90
Villahermosa	290.8	286.4	(1.51)
<b>TOTAL</b>	<b>6,602.5</b>	<b>7,192.0</b>	<b>8.93</b>

Nota: La tabla excluye pasajeros en tránsito y aviación general.

### **Resultados consolidados para el 1T16**

**Los Ingresos Totales** en el primer trimestre del 2016 ascendieron a 2,077.35 millones de pesos, reflejando un incremento del 15.63% con respecto al primer trimestre del 2015, principalmente por:

- 15.42% en Servicios Aeronáuticos como resultado del 8.93% de aumento en el tráfico de pasajeros.
- 28.88% en Servicios no Aeronáuticos, por un incremento en los ingresos comerciales en 31.00%.
- Los ingresos por servicios de construcción disminuyeron 25.90% derivado de una menor inversión en infraestructura durante el primer trimestre del 2016 comparado con el mismo trimestre del año anterior.

**Los Ingresos Comerciales:** ASUR incluye como servicios comerciales las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuesto (Duty Free), Arrendadoras de Automóviles, Menudeo, Bancos y Casas de Cambio, Publicidad, Teleservicios, Transportación Terrestre no Permanente, Alimentos y Bebidas y Estacionamientos.

Durante el primer trimestre de 2016 los ingresos comerciales tuvieron un incremento del 31.00% debido principalmente al incremento en pasajeros del 8.93%, y que se explica principalmente por línea de negocio como sigue:

- 31.35% en **ventas detalle.**
- 31.72% en **Duty Free.**
- 72.16% en **arrendamiento de autos.**
- 49.19% en **otros ingresos.**

- 16.43% en **alimentos y bebidas.**
- 32.13% en **bancos y casas de cambio.**
- 16.48% en **publicidad.**
- 16.42% en **estacionamientos.**
- 12.03% en **transportación terrestre.**

Y una disminución en

- 9.98% en **teleservicios.**

#### Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2015

Nombre Comercial	Giro	Apertura
<b>Cancun</b>		
The Kitchen Counter by wolfgang Puck	Alimentos	Marzo 2016
Starbucks Café	Alimentos	Febrero 2016
Cococnut 's	Alimentos	Diciembre 2015
\$10 US Store	Ventas Detalle	Diciembre 2015
\$10 US Store	Ventas Detalle	Diciembre 2015
Roger Leather Boutique	Ventas Detalle	Diciembre 2015
Gasolinera	Gasolinera	Septiembre 2015
Star Island Café	Alimentos	Agosto 2015
Banamex	Bancos y casas de cambio	Agosto 2015
Banamex	Bancos y casas de cambio	Agosto 2015
Kipling	Ventas Detalle	Junio 2015
<b>Merida</b>		
Watch my Watch	Ventas Detalle	Septiembre 2015
<b>Villahermosa</b>		
<b>Veracruz</b>		
NLG Services	Salon Vip	Marzo 2016
Star Island Café	Alimentos	Marzo 2016
Jhonny Rockets	Alimentos	Marzo 2016
Cloe	Ventas Detalle	Marzo 2016
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Diciembre 2015
<b>Cozumel</b>		
<b>Oaxaca</b>		
Hertz	Renta de autos	Octubre 2015
<b>Huatulco</b>		
Snack Bar	Alimentos	Noviembre 2015
<b>Minatitlan</b>		

\*Sólo incluye nuevas tiendas abiertas durante el período y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos.

**Tabla IV: Ingresos Comerciales por Pasajero por 1T16**

Concepto	1T15	1T16	% Cambio
<b>Total Pasajeros ( '000)</b>	6,660	7,253	8.90
Ingresos Comerciales	550,065	720,570	31.00
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	126,908	128,609	1.34
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	423,157	591,961	39.89

Concepto	1T15	1T16	% Cambio
<b>Ingresos Comerciales por pasajero</b>	82.59	99.35	20.29
Operación Directa Comercial <sup>(1)</sup>	19.05	17.73	(6.93)
Ingresos Comerciales s/ Operación Directa	63.54	81.62	28.45

Nota: Para efectos de esta tabla se incluyen 57.50 mil y 60.70 mil pasajeros en tránsito y aviación general para el 1T15 y 1T16 respectivamente.

Nota: <sup>(1)</sup> representa la operación de las tiendas de conveniencia, así como la comercialización directa de venta de espacios publicitarios hasta el 30 de abril de 2015 fecha en la que se concesionó a un tercero.

**Ingresos de Construcción y Gastos** ASUR y de acuerdo a la IFRIC 12 tiene la obligación de incluir una línea de ingresos que refleja los ingresos procedentes de la construcción o mejoras de los activos concesionados durante el periodo. Durante el primer trimestre se alcanzó un ingreso de 143.25 millones de pesos, que en comparación con el mismo periodo del año anterior, representó un decremento del 25.90% en "Servicios de Construcción" debido a una menor inversión para este trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior. Esta misma cantidad es reconocida como una nueva línea de costo denominada "Costo de Construcción" porque ASUR contrata a terceros para proveer servicios de construcción.

Debido a que la misma cantidad de ingresos de construcción y gastos de construcción en el 1T16 se han incluido en el renglón de ingresos y gastos de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, los mayores ingresos resultantes del incremento en los ingresos de Construcción no resultan en un mayor EBITDA, pero si impactan el margen EBITDA ya que el incremento en los ingresos resultantes de los ingresos de construcción no resultan en un ingreso por igual monto en el EBITDA.

Como resultado el Margen de EBITDA para el 1T16 fue 68.10% en comparación con 63.63% en el 1T15. El Margen de EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados fue 73.14% en el 1T16 en comparación con 71.31% en el 1T15.

**El Total de Costos y Gastos** para el trimestre tuvo un incremento del 2.87% comparado contra el mismo periodo del año anterior, principalmente por:

- Costos de Servicio incremento del 10.78% principalmente en la apertura de la expansión de la terminal 3, en licencias de software, mantenimiento y conservación, al costo de ventas por el incremento en las ventas de las tiendas de conveniencia que operamos directamente.
- Asistencia técnica incremento del 23.79% pagado a ITA reflejado por un incremento en el EBITDA en el trimestre. (un factor en el cálculo de los derechos).
- 19.54% en Derechos de concesión pagado al gobierno Mexicano debido a un incremento en los ingresos regulados (un factor en el cálculo de los derechos).
- Depreciación y amortización incremento del 10.95% para el trimestre, es el resultado principalmente por las inversiones capitalizadas.
- Gastos de Administración, incremento del 2.25% principalmente en viáticos y gastos por honorarios a terceros por diversos proyectos.

Estos incrementos fueron parcialmente compensados por la disminución del 25.90% en el:

- Costo de servicios de construcción en el primer trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior derivado de una menor inversión durante el periodo.

Excluyendo costos de construcción los costos y gastos de operación se incrementaron un 12.53% a 647.91 millones de pesos.

**Tabla V: Costos y Gastos de Operación por 1T16**

Concepto	1T15	1T16	% Cambio
Costo de Servicios	275,150	304,800	10.78
Administrativos	51,367	52,524	2.25
Asistencia Técnica	60,187	74,505	23.79
Derechos de Concesión	73,344	87,679	19.54
Depreciación y amortización	115,725	128,399	10.95
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	<b>575,773</b>	<b>647,907</b>	<b>12.53</b>
Costo de Construcción	193,332	143,254	(25.90)
<b>TOTAL</b>	<b>769,105</b>	<b>791,161</b>	<b>2.87</b>

**El Margen de Operación** del 1T16 fue del 61.91%, mayor al 57.19% obtenido durante el mismo periodo del año de 2015, este incremento en el Margen de Operación se debió principalmente al incremento en nuestros ingresos del 15.63%.

**El Margen de Operación Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y se calcula como la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos de servicios de construcción, fue 66.50% en el 1T16 en comparación con 64.09% en el 1T15

**Resultado Integral de Financiamiento** para el primer trimestre de 2016 alcanzó una pérdida de 18.58 millones de pesos comparada con la pérdida de 18.48 millones de pesos del mismo periodo del año de 2015. Los gastos por intereses se incrementaron en 11.47 millones de pesos principalmente como un resultado del aumento en las tasas de interés durante el periodo. Asimismo durante el primer trimestre del 2016 ASUR reportó una pérdida por conversión en moneda extranjera de 23.35 millones reflejando una menor depreciación promedio del peso mexicano contra el dólar en el trimestre sobre la posición pasiva neta de moneda extranjera de ASUR, comparado con la pérdida de 35.18 millones en el primer trimestre del 2015, resultado de una mayor depreciación promedio del peso en ese trimestre.

Adicionalmente se reconoció dentro del Capital Contable en el 1T16 una pérdida cambiaría por conversión de estados financieros en moneda extranjera del negocio conjunto en SJU por 3.45 millones de pesos, derivado de la apreciación del peso contra el dólar de 0.07% al cierre del primer trimestre de 2016 comparado con el cierre del 4T15.

**Tabla VI: Resultado Integral de Financiamiento por 1T16**

Concepto	1T15	1T16	Cambio	% Cambio
Intereses a favor	37,168	36,713	(455)	(1.22)
Intereses a cargo	(20,475)	(31,945)	(11,470)	56.02
Pérdida en fluctuación cambiaria	(35,177)	(23,349)	11,828	(33.62)
<b>Total</b>	<b>(18,484)</b>	<b>(18,581)</b>	<b>(97)</b>	<b>0.52</b>

**Participación en los resultados de inversiones en asociadas**

Durante el primer trimestre del 2016 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de 49.85 millones de pesos y la aplicación de una pérdida en el balance en el rubro de Capital Contable por 3.45 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar, principalmente por la valuación del capital contable derivado de la apreciación del 0.07% del peso contra el dólar americano al cierre del 1T16 comparado contra el 4T15. Durante el primer trimestre del 2015 la participación en los resultados de Aerostar, nuestra coinversión con Highstar Capital IV y sus fondos afiliados, fue de una utilidad de Ps.32.52 millones y la aplicación de una utilidad en el balance en el rubro de Capital Contable por 94.53 millones de pesos por el efecto de conversión de los estados financieros de Aerostar,

principalmente por la valuación del Capital Contable derivado de la depreciación del peso contra el dólar americano.

Durante el primer trimestre del 2016 el tráfico de pasajeros transportados en el aeropuerto SJU fue de 2,349,929 pasajeros un incremento del 2.52% comparado con los 2,292,085 pasajeros del primer trimestre del 2015.

### **Impuestos a la Utilidad**

En el primer trimestre del 2016 los impuestos a la utilidad se incrementaron 91.86 millones de pesos, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de 70.51 millones de pesos en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2016, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al incremento en la base fiscal (por incremento de la utilidad de operación en los Aeropuertos de Veracruz, Cancún y Cancun Airport Services), así como la generación de ISR en el Aeropuerto de Huatulco.
- En el primer trimestre del 2016 comparado contra el mismo periodo de 2015 la disminución del ISR diferido en 22.57 millones de pesos se debe principalmente por el reconocimiento inicial del ISR Diferido a cargo del Aeropuerto de Huatulco por 43.77 millones de pesos compensado parcialmente del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal.

**La Utilidad Neta** en el primer trimestre del 2016 fue 928.33 millones de pesos un incremento del 24.73%, comparada con los 744.26 de utilidad en el primer trimestre del 2015. La utilidad por acción para el trimestre fue de 3.0944 pesos por acción y la utilidad por ADS fue de 1.7952 dólares comparado con el 2.4809 y 1.4393 utilidades por acción y utilidad por ADS respectivamente. Reflejó principalmente al aumento de 8.93% en el tráfico de pasajeros. Durante 1T16 ASUR reportó una utilidad de 49.85 millones correspondientes a su participación en Aerostar, el Joint Venture para operar el Aeropuerto de SJU, mayor a la utilidad de 32.52 millones en el mismo periodo de 2015.



**Tabla VII. Resultados Consolidados por 1T16**

Concepto	1T15	1T16	% Cambio
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,796,601</b>	<b>2,077,355</b>	<b>15.63</b>
Servicios Aeronáuticos	982,048	1,133,452	15.42
Servicios No Aeronáuticos	621,221	800,649	28.88
Ingresos Comerciales	550,065	720,570	31.00
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>1,603,269</b>	<b>1,934,101</b>	<b>20.63</b>
Ingresos Servicios de Construcción	193,332	143,254	(25.90)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,027,496</b>	<b>1,286,194</b>	<b>25.18</b>
Margen de Operación (%)	57.19%	61.91%	8.25
Margen de operación ajustado <sup>1</sup>	64.09%	66.50%	3.77
<b>EBITDA</b>	<b>1,143,221</b>	<b>1,414,593</b>	<b>23.74</b>
Margen EBITDA	63.63%	68.10%	7.01
Margen de EBITDA ajustado <sup>2</sup>	71.31%	73.14%	2.57
<b>Resultado Neto</b>	<b>744,261</b>	<b>928,334</b>	<b>24.73</b>
Utilidad neta por Acción*	<b>2.4809</b>	<b>3.0944</b>	<b>24.73</b>
Utilidad neta por ADS Dólares	<b>1.4393</b>	<b>1.7952</b>	<b>24.73</b>

Nota: \* Tipo de cambio 17.24

1. Margen operativo Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
2. Margen de EBITDA Ajustada excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos de servicios de construcción.

## Regulación Tarifaria

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a 1,437.99 millones de pesos al 31 de marzo del 2016, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de 158.25 pesos por unidad de tráfico, aproximadamente el 69.22% del total de los ingresos del periodo.

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

## **Balance General**

---

Al 31 de marzo del 2016 las Concesiones Aeroportuarias representan el 70.05% del total de Activos, el Activo Circulante representa el 14.56% y otros Activos el 15.39%.

Al 31 de marzo del 2016 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de 2,945.61 millones de Pesos, un 41.33% mayor que los 2,084.16 millones de pesos al 31 de diciembre de 2015.

El Capital Contable fue de 21,332.93 millones de pesos que representan el 78.60% y los Pasivos fueron de 5,807.78 millones de pesos que representan el 21.39% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 26.36% del total de pasivos.

El total de la deuda bancaria al 31 de marzo de 2016 asciende a 3,696.92 millones de pesos que incluyen 9.03 millones de pesos por intereses devengados y comisión.

El Aeropuerto de Cancún, subsidiaria de ASUR, tiene préstamos bancarios de US\$107.5 millones cada uno de BBVA Bancomer y Bank of America, dando un total de US\$215.0 millones los cuales vencen en 2022 y se amortizarán de forma semestral a partir de 2018 y hasta 2022, de conformidad con un programa preestablecido. Los préstamos se denominan en dólares estadounidenses e incurren intereses con una tasa equivalente a LIBOR más 1.85%. Los préstamos los garantiza Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y se obtuvieron originalmente con el fin de financiar la aportación de capital de ASUR y un préstamo subordinado de accionista a Aerostar.

## **Capex**

---

Como parte de la modernización de nuestros aeropuertos la empresa invirtió durante el 1T16 la cantidad de 156.73 millones de pesos.

## **Conferencia Telefónica sobre Resultados del 1T16.**

Día: Martes 26 de Abril de 2016

Tiempo: 10:00 AM Este de los Estados Unidos;  
9:00 AM Hora de la Ciudad de México.

Números de Teléfonos: 1-877-874-1588 (US y Canadá)  
1-719-325-4786 (Internacional y México)

Acceso Clave: 2754557

Por favor llame por lo menos 10 minutos antes de la hora de inicio.

Repetición: Iniciando martes 26 de abril de 2016 a la 1:00 PM US ET, finalizando a media noche US EDT del martes, 2 de mayo de 2016. Teléfono 1-877-870-5176 (US y Canadá); 1-858-384-5517 (Internacional y México) Acceso Clave: 2754557.

### **Cobertura de Analistas**

**De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.**

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

#### **Acerca de ASUR**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de México. Así como accionista del 50% de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva

York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el simbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

**### SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS ###**

Concepto	1T 2015	1T 2015 Por Unidades de carga de trabajo	1T 2016	1T 2016 Por Unidades de carga de trabajo	3 M 2015	3M 2015 Por Unidades de carga de trabajo	3 M 2016	3M 2016 Por Unidades de carga de trabajo
<b>Cancún (1)</b>								
Ingresos Aeronáuticos	734,778	143.7	850,307	153.3	734,778	143.7	850,307	153.3
Ingresos no-Aeronáuticos	559,110	109.4	732,651	132.1	559,110	109.4	732,651	132.1
Servicios de Construcción	107,706	21.1	104,598	18.9	107,706	21.1	104,598	18.9
Total Ingresos	1,401,594	274.2	1,687,556	304.2	1,401,594	274.2	1,687,556	304.2
Utilidad de operación	818,861	160.2	1,038,463	187.2	818,861	160.2	1,038,463	187.2
EBITDA	889,714	174.0	1,118,729	201.7	889,714	174.0	1,118,729	201.7
<b>Mérida</b>								
Ingresos Aeronáuticos	59,852	142.8	73,512	156.7	59,852	142.8	73,512	156.7
Ingresos no-Aeronáuticos	17,777	42.4	19,793	42.2	17,777	42.4	19,793	42.2
Servicios de Construcción	27,595	65.9	31,997	68.2	27,595	65.9	31,997	68.2
Otros (2)	7	0.0	13	0.0	7	0.0	13	0.0
Total Ingresos	105,231	251.1	125,315	267.2	105,231	251.1	125,315	267.2
Utilidad de operación	31,020	74.0	40,861	87.1	31,020	74.0	40,861	87.1
EBITDA	39,987	95.4	50,528	107.7	39,987	95.4	50,528	107.7
<b>Villahermosa</b>								
Ingresos Aeronáuticos	38,851	129.5	40,387	137.4	38,851	129.5	40,387	137.4
Ingresos no-Aeronáuticos	14,079	46.9	15,849	53.9	14,079	46.9	15,849	53.9
Servicios de Construcción	10,761	35.9	1,770	6.0	10,761	35.9	1,770	6.0
Otros (2)	18	0.1	14	0.0	18	0.1	14	0.0
Total Ingresos	63,709	212.4	58,020	197.3	63,709	212.4	58,020	197.3
Utilidad de operación	24,371	81.2	25,446	86.6	24,371	81.2	25,446	86.6
EBITDA	30,845	102.8	32,388	110.2	30,845	102.8	32,388	110.2
<b>Otros Aeropuertos (3)</b>								
Ingresos Aeronáuticos	148,567	161.5	169,246	172.0	148,567	161.5	169,246	172.0
Ingresos no-Aeronáuticos	30,255	32.9	32,356	32.9	30,255	32.9	32,356	32.9
Servicios de Construcción	47,270	51.4	4,889	5.0	47,270	51.4	4,889	5.0
Otros (2)	48	0.1	36	0.0	48	0.1	36	0.0
Total Ingresos	226,140	245.8	206,527	209.9	226,140	245.8	206,527	209.9
Utilidad de operación	69,574	75.6	89,475	90.9	69,574	75.6	89,475	90.9
EBITDA	98,403	107.0	120,504	122.5	98,403	107.0	120,504	122.5
<b>Tenedora y compañías de servicios (4)</b>								
Servicios de Construcción	0	n/a	0	r/a	0	n/a	0	n/a
Otros	279,393	n/a	305,052	r/a	279,393	n/a	305,052	n/a
Total Ingresos	279,393	n/a	305,052	r/a	279,393	n/a	305,052	n/a
Utilidad de operación	83,670	n/a	91,949	r/a	83,670	n/a	91,949	n/a
EBITDA	84,272	n/a	92,444	r/a	84,272	n/a	92,444	n/a
<b>Ajustes de consolidación</b>								
Ajustes	(279,466)	n/a	(305,115)	r/a	(279,466)	n/a	(305,115)	n/a
<b>Grupo</b>								
Ingresos Aeronáuticos	982,048	145.5	1,133,452	155.4	982,048	145.5	1,133,452	155.4
Ingresos no-Aeronáuticos	621,221	92.0	800,649	109.8	621,221	92.0	800,649	109.8
Servicios de Construcción	193,332	28.6	143,254	19.6	193,332	28.6	143,254	19.6
Total Ingresos	1,796,601	266.1	2,077,355	284.8	1,796,601	266.1	2,077,355	284.8
Utilidad de operación	1,027,496	152.2	1,286,194	176.3	1,027,496	152.2	1,286,194	176.3
EBITDA	1,143,221	169.3	1,414,593	193.9	1,143,221	169.3	1,414,593	193.9

(1) Reflejan los resultados de operación de Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

(2) Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

(3) Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

(4) Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	3M 2015	3M 2016	Variación %	1T 2015	1T 2016	Variación %
<b>Ingresos</b>						
Servicios Aeronáuticos	982,048	1,133,452	15.42	982,048	1,133,452	15.42
Servicios No Aeronáuticos	621,221	800,649	28.88	621,221	800,649	28.88
Servicios de Construcción	193,332	143,254	(25.90)	193,332	143,254	(25.90)
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,796,601</b>	<b>2,077,355</b>	<b>15.63</b>	<b>1,796,601</b>	<b>2,077,355</b>	<b>15.63</b>
<b>Gastos de Operación</b>						
Costos por servicios	275,150	304,800	10.78	275,150	304,800	10.78
Costos por construcción	193,332	143,254	(25.90)	193,332	143,254	(25.90)
Gastos generales y de administración	51,367	52,524	2.25	51,367	52,524	2.25
Asistencia Técnica	60,187	74,505	23.79	60,187	74,505	23.79
Derechos de concesión	73,344	87,679	19.54	73,344	87,679	19.54
Depreciación y Amortización	115,725	128,399	10.95	115,725	128,399	10.95
<b>Total gastos de operación</b>	<b>769,105</b>	<b>791,161</b>	<b>2.87</b>	<b>769,105</b>	<b>791,161</b>	<b>2.87</b>
<b>Resultado de Operación</b>	<b>1,027,496</b>	<b>1,286,194</b>	<b>25.18</b>	<b>1,027,496</b>	<b>1,286,194</b>	<b>25.18</b>
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>(18,484)</b>	<b>(18,581)</b>	<b>0.52</b>	<b>(18,484)</b>	<b>(18,581)</b>	<b>0.52</b>
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	32,525	49,855	53.28	32,525	49,855	53.28
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>1,041,537</b>	<b>1,317,468</b>	<b>26.49</b>	<b>1,041,537</b>	<b>1,317,468</b>	<b>26.49</b>
ISR Causado	319,656	390,160	22.06	319,656	390,160	22.06
IMPAC	1,453	233	(83.96)	1,453	233	(83.96)
ISR Diferido	(23,833)	(1,259)	(94.72)	(23,833)	(1,259)	(94.72)
<b>Resultado Neto del Año</b>	<b>744,261</b>	<b>928,334</b>	<b>24.73</b>	<b>744,261</b>	<b>928,334</b>	<b>24.73</b>
Utilidad por Acción	<b>2.4809</b>	<b>3.0944</b>	<b>24.73</b>	<b>2.4809</b>	<b>3.0944</b>	<b>24.73</b>
Utilidad por ADS	<b>1.4393</b>	<b>1.7952</b>	<b>24.73</b>	<b>1.4393</b>	<b>1.7952</b>	<b>24.73</b>
Tipo de cambio dólar 17.237						

Concepto	Marzo 2016	Diciembre 2015	Variación	%
Activo				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo e inversiones temporales	2,945,610	2,084,160	861,450	41.33
Cuentas por cobrar. Neto	584,448	419,615	164,833	39.28
Impuestos por recuperar y otros activos	423,098	481,754	(58,656)	(12.18)
<b>Suma el activo circulante</b>	<b>3,953,156</b>	<b>2,985,529</b>	<b>967,627</b>	<b>32.41</b>
<b>Otros Activos No Circulantes</b>				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	321,810	321,913	(103)	(0.03)
Concesión aeroportuaria. Neto	19,012,191	19,022,311	(10,120)	(0.05)
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	1,862,448	1,851,423	11,025	0.60
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	1,991,110	1,944,708	46,402	2.39
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>27,140,715</b>	<b>26,125,884</b>	<b>1,014,831</b>	<b>3.88</b>
Pasivo e Inversión de los accionistas				
<b>Pasivo a Corto Plazo</b>				
Proveedores	24,349	21,068	3,281	15.57
Prestamo Bancario	20,131	39,893	(19,762)	(49.54)
Otras cuentas por pagar	555,429	445,736	109,693	24.61
<b>Suma el pasivo a corto plazo</b>	<b>599,909</b>	<b>506,697</b>	<b>93,212</b>	<b>18.40</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>				
Prestamo Bancario	3,676,791	3,678,128	(1,337)	(0.04)
IS.R. diferido por Pagar	1,522,463	1,523,722	(1,259)	(0.08)
Reserva Prima de Antigüedad	8,621	9,288	(667)	(7.18)
<b>Suma el pasivo a largo plazo</b>	<b>5,207,875</b>	<b>5,211,138</b>	<b>(3,263)</b>	<b>(0.06)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5,807,784</b>	<b>5,717,835</b>	<b>89,949</b>	<b>1.57</b>
<b>Inversión de los accionistas</b>				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	0.00
Reserva Legal	747,077	747,077	0	0.00
Utilidad neta del periodo	928,334	2,913,735	(1,985,401)	(68.14)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	489,333	492,786	(3,453)	(0.70)
Utilidades acumuladas	11,400,911	8,487,175	2,913,736	34.33
<b>Suma la inversión de los accionistas</b>	<b>21,332,931</b>	<b>20,408,049</b>	<b>924,882</b>	<b>4.53</b>
<b>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>27,140,715</b>	<b>26,125,884</b>	<b>1,014,831</b>	<b>3.88</b>

CONCEPTO	3M 2015	3M 2016	Variación %	1T 2015	1T 2016	Variación %
<b>Actividades de operación</b>						
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>1,041,537</b>	<b>1,317,468</b>	<b>26</b>	<b>1,041,537</b>	<b>1,317,468</b>	<b>26</b>
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	115,725	128,399	11	115,725	128,399	11
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(32,525)	(49,855)	53	(32,525)	(49,855)	53
Intereses ganados	(37,168)	(36,713)	(1)	(37,168)	(36,713)	(1)
Fluctuación Cambiaria	59,145	(1,322)	(102)	59,145	(1,322)	(102)
<b>Sub-Total</b>	<b>1,146,714</b>	<b>1,357,977</b>	<b>18</b>	<b>1,146,714</b>	<b>1,357,977</b>	<b>18</b>
Incremento en cuentas por cobrar	(99,579)	(164,834)	66	(99,579)	(164,834)	66
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	141,015	88,316	(37)	141,015	88,316	(37)
Otros activos diferidos	0	0	0	0	0	0
Impuestos Pagados	(369,657)	(414,366)	12	(369,657)	(414,366)	12
Impuestos sobre dividendos	0	0	0	0	0	0
Proveedores	147,294	132,270	(10)	147,294	132,270	(10)
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0
Pasivos a largo plazo	0	0	0	0	0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>965,717</b>	<b>999,363</b>	<b>3</b>	<b>965,717</b>	<b>999,363</b>	<b>3</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Inversión en Asociadas no controladas	0	0	0	0	0	0
Préstamos otorgados a asociada	0	0	0	0	0	0
Préstamos pagados por asociada	0	0	0	0	0	0
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(153,631)	(156,733)	2	(153,631)	(156,733)	2
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	0	0	0	0	0	0
Obras en proceso	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Intereses ganados	37,168	18,820	(49)	37,168	18,820	(49)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(116,463)</b>	<b>(137,913)</b>	<b>18</b>	<b>(116,463)</b>	<b>(137,913)</b>	<b>18</b>
<b>Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento</b>	<b>849,324</b>	<b>861,450</b>	<b>1</b>	<b>849,324</b>	<b>861,450</b>	<b>1</b>
Otros	0	0	0	0	0	0
Dividendos Pagados	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre dividendos pagados	0	0	0	0	0	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aumento de Efectivo en el periodo</b>	<b>849,324</b>	<b>861,450</b>	<b>1</b>	<b>849,324</b>	<b>861,450</b>	<b>1</b>
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,855,362	2,084,160	(27)	2,855,362	2,084,160	(27)
<b>Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales</b>	<b>3,704,686</b>	<b>2,945,610</b>	<b>(20)</b>	<b>3,704,686</b>	<b>2,945,610</b>	<b>(20)</b>